

ETICKÝ KODEX A STANDARDY JEDNÁNÍ: CENTURY 21

PREAMBULE: Etický kodex zahrnuje pravidla a standardy jednání, jejichž dodržování je vyžadováno od všech osob, které se podílejí na poskytování služeb v rámci Systému CENTURY 21, a to v jakémkoliv jeho stupni. Etický kodex je tak závazným souhrnem pravidel požadovaného chování všech těchto osob. Jeho účelem je především sjednocení postupu ve vztazích ke klientům, zákazníkům, ostatní veřejnosti a zároveň mezi osobami, které jsou účastny Systému CENTURY 21 navzájem. Etický kodex posiluje pozici klienta a zákazníka při jednání s účastníkem Systému CENTURY 21 a dává klientovi či zákazníkovi právo se kdykoli odvolat na zásady uvedené v tomto Etickém kodexu. Obchodování s nemovitostmi, respektive jejich prodej či nákup, se stává pro podstatnou část klientů a zákazníků z řad běžné veřejnosti životním obchodem. Díky tomu se vztahy mezi klientem, realitní společností a prodejním partnerem realitní společnosti, kterou prodejní partner zastupuje, stávají daleko hlubšími než pouze běžnými obchodními vztahy. To navozuje silnou zodpovědnost a loajalitu, kterou by si všichni, kdo se profesionálně účastní obchodu s nemovitostmi, měli vzít za svou a na kterou by se měli pečlivě připravovat. Zprostředkovatelé obchodu s nemovitostmi se proto maximálně snaží udržovat a zlepšovat standardy své profese a sdílet se svými kolegy společnou odpovědnost za bezúhonnost a čest této profese. Obchodníci s nemovitostmi, vědomí si svých závazků ke klientům, zákazníkům, veřejnosti a také jeden k druhému, kontinuálně usilují o to, aby byli a zůstávali informováni o záležitostech ovlivňujících obchod s nemovitostmi a jako dobře informovaní profesionálové se s radostí dělíli o poznatky ze své praxe s ostatními. Postupují proto podle tohoto Etického kodexu, z-tožňují se s ním a za pomoci všech, kteří tvoří a využívají Systém CENTURY 21, eliminují praktiky, které mohou poškodit osoby z řad veřejnosti nebo které mohou diskreditovat či zneuctit realitní profesi. Obchodníci s nemovitostmi jsou osobně obeznámeni s jednáním, které může překračovat Etický kodex, a na takové jednání ihned upozorní vedoucího kanceláře, svého franšizanta nebo franšizora. Toto jednání zahrnuje zneužití prostředků nebo majetku klienta nebo zákaznika, záměrnou diskriminaci a podvod mající za následek zásadní ekonomickou újmu. Každý obchodník s nemovitostmi by měl chápat, že spolupráce s ostatními profesionály v oboru nemovitosti hájí nejlepší zájmy těch, kteří využívají jejich služby. Obchodníci s nemovitostmi upřednostňují exklusivní zastupování klientů. Nepokouší se však získat její žádnou neferovou výhodu nad svými konkurenty a vyhýbají se nevyžádaným poznámkám o jiných profesionálech v oboru. V případech, kdy je jejich názor vyžadován nebo kdy je jejich komentář nezbytný, jsou povinni tento názor nabídnout v objektivní a profesionální podobě, neovlivněny žádnou osobní motivací nebo potenciální výhodou či ziskem. Obchodník s nemovitostmi pracující v rámci Systému CENTURY 21 je klienty, zákazniki a veřejností uznáván pro svou vysokou kvalifikovanost, poctivost a bezúhonnost, vyplývající z dodržování ušlechtilého ideálu morálního chování a jednání v reálním obchodě. Žádný motiv k zisku a ani žádná instrukce od klienta nemohou nikdy ospravedlnit odchylky od tohoto ideálu. Obchodník s nemovitostmi odpovídá za své jednání při veškerých svých aktivitách, ať se jedná o osobní jednání, jednání skrze společnosti, jiné osoby nebo pomoci speciálních technologií, a také za vedení svých obchodů v souladu se zásadami uvedenými v tomto Etickém kodexu. Povinnosti stanovené v tomto Etickém kodexu jsou aplikovatelné i tehdy, kdy obchodníci s nemovitostmi jednají jako zprostředkovatelé

Pro účely a použití tohoto etického kodexu znamená:
“obchodníci s nemovitostmi” a zároveň “obchodníci s nemovitostmi” představují jednak franšizanty Systému CENTURY 21 a jednak prodejní partnery, kteří jsou s franšizantem ve smluvním vztahu na základě písemné smlouvy, není – li v tomto Etickém kodexu výslovně uvedeno jinak;
“klient” představuje osobu nebo jednotku, se kterou má obchodník s nemovitostmi smluvní vztah;
“zákazník” představuje stranu, která v reální transakci obdrží informace, služby nebo benefity, ale nemá žádný smluvní vztah s obchodníkem s nemovitostmi.
Pokud nastane konflikt mezi Etickým kodexem a právními předpisy, mají závazky vyplývající z právních předpisů v každém případě přednost před ustanoveními Etického kodexu. Etický kodex však může stanovit závazky, které mohou být dalekosáhlejší nebo silnější než ty, které jsou nařízeny zákonem, a takovéto závazky jsou vždy platné, ledaže by byly v rozporu s právními předpisy.

POVINNOSTI KE KLIENTŮM A ZÁKAZNÍKŮM

Článek 1
Při zastupování kupujícího, prodávajícího, pronajímatele, nájemce nebo jiných osob odpovídá obchodník s nemovitostmi jako zprostředkovatel za ochranu a podporu zájmů svých klientů. Tento závazek ke klientovi je primární, avšak nezprostřuje obchodníky s nemovitostmi jejich závazku jednat vždy čestně se všemi stranami. Při poskytování služeb kupujícímu, prodávajícímu, převodci, nabyvateli, pronajímateli, nájemci nebo jiné osobě zůstávají obchodníci s nemovitostmi vzájemně vázání jednat se všemi stranami čestně.
• **Standard jednání 1-1**
Povinnosti stanovené tímto Etickým kodexem zahrnují veškeré aktivity a transakce týkající se nemovitosti, ať jsou prováděny osobně, elektronicky nebo jakýmkoli jiným způsobem.
• **Standard jednání 1-2**
Obchodníci s nemovitostmi neuvedou vlastníka nemovitosti záměrně v omyl, pokud jde o tržní hodnotu nemovitosti, ať se jedná o její prodej či pronájem.
• **Standard jednání 1-3**
Obchodníci s nemovitostmi, usilující o zastupování kupujícího/nájemce, neuvedou kupujícího/nájemce v omyl, pokud jde o peníze nebo jiné benefity, které mohou získat skrze poskytování svých služeb.
• **Standard jednání 1-4**
Obchodníci s nemovitostmi jsou povinni přijmout nabídky tak rychle a objektivně, jak jen je to možné.
• **Standard jednání 1-5**
Obchodníci s nemovitostmi, jednající jako zprostředkovatelé nebo makléři prodávajícího nebo pronajímatelů, budou pokračovat v nabízení veškerých nabídek prodávajícímu/pronajímateli až do uzavření transakce, ledaže by se tohoto prodávající/pronajímatel zříkeli písemně. Obchodníci s nemovitostmi nemohou zavázání pokračovat v nabízení nemovitosti poté, co nabídka byla akceptována prodávajícím/pronajímatelem.
• **Standard jednání 1-6**
Obchodníci s nemovitostmi jednající jako zprostředkovatelé nebo makléři kupujícího nebo nájemců, budou poskytovat kupujícímu nebo nájemcům veškeré nabídky až do přijetí jedné z nabídek, nemají však žádný závazek k pokračování s ukázkami nemovitosti svým klientům poté, co nabídka byla akceptována, ledaže by bylo ujednáno písemně.
• **Standard jednání 1-7**
Závazek obchodníků s nemovitostmi ochraňovat důvěrné informace, které jim byly klienty v průběhu jakéhokoli vztahu poskytnuty, trvá i po skončení takového vztahu, ať se jedná o vztah s kanceláří nebo mimo kancelář. **Obchodníci s nemovitostmi nesmí úmyslně v průběhu profesionálního vztahu nebo po jeho ukončení:**
1) zpřístupnit důvěrné informace o klientovi třetím osobám; nebo
2) použít důvěrné informace o klientovi k jeho neprospěchu; nebo
3) použít důvěrné informace o klientovi ke svému prospěchu nebo ku prospěchu třetí strany, pokud:
a) klient k tomu nedá písemný souhlas; nebo
b) jsou obchodníci s nemovitostmi povinni takové informace podat na základě zákona či soudního příkazu či soudního rozhodnutí; nebo
c) z jednání klienta je zřejmé, že klient zamýšlí spáchat trestný čin, a takové informace jsou nezbytné k zabránění spáchání trestného činu; nebo
d) je nezbytné bránit obchodníkovi s nemovitostmi nebo jejich zaměstnancům či spolupracovníkovi proti nepravděpodobné obvinění ze strany klienta; nebo
e) je to nezbytné pro uplnění oprávněných nároků vůči klientovi.

• **Standard jednání 1-8**
Obchodníci s nemovitostmi musí v případě uzavření smlouvy o správě nemovitosti s klientem (v souladu se smluvními podmínkami smlouvy o správě nemovitosti) kompetentně spravovat majetek klientů s řádným ohledem na práva, bezpečnost a zdraví vlastníků a dalších osob v domech podle zákonných povinností.
• **Standard jednání 1-9**
Při uzavírání zprostředkovatelské smlouvy musí obchodníci s nemovitostmi upozornit klienta na politiku uplatňovanou v rámci Systému CENTURY 21 týkající se vzájemné spolupráce a provizi.
• **Standard jednání 1-10**
Při uzavírání smluv s klienty musí obchodník s nemovitostmi upozornit klienty na:
1) politiku subjektu, který reprezentuje, týkající se spolupráce a provizi;
2) výši provize, která má být placena klientem;
3) možnost, že klient nebo jeho zástupci nemusí nakládat s existencí nebo podmínkami nabídek jako s důvěrnými, pokud taková důvěrnost není vyžadována zákony nebo na základě smlouvy mezi stranami nebo není zájemcem výslovně vymíněna.
• **Standard jednání 1-11**
Obchodníci s nemovitostmi musí v reakci na požadavky kupujících nebo na požadavky spolupracujících makléřů zpřístupnit kompletní dostupnou nabídku nemovitosti.

Článek 2
Obchodník s nemovitostmi se musí vyhnout přehánění, dezinterpretaci nebo zatajování příslušných faktů týkajících se nemovitosti nebo transakce. Obchodník s nemovitostmi nesmí být jakkoli zavázán zatajit skryté nedostatky na nemovitosti, udělovat rady mimo rámec týkající se nemovitosti nebo zpřístupnit důvěrné skutečnosti, a to v jakémkoli vztahu. Článek 2 neukládá obchodníkům s nemovitostmi závazek v jiných profesích nebo technických odvětvích.
• **Standard jednání 3-1**
Obchodník s nemovitostmi jednající jako výhradní zprostředkovatel nebo zástupce výhradního zprostředkovatele prodávajících/pronajímatelů stanoví podmínky a náležitosti nabídek pro spolupráci. Pokud to není výslovně uvedeno v nabídce ke spolupráci, nemůže spolupracující obchodník s nemovitostmi předpokládat, že nabídka ke spolupráci zahrnuje také nabídku kompenzace.
• **Standard jednání 3-2**
Obchodník s nemovitostmi musí, s ohledem na nabídky kompenzace jiným obchodníkem s nemovitostmi, zavčas oznámit jakoukoli změnu kompenzace za služby spolupráce jinému obchodníkovi s nemovitostmi před tím, než takový obchodník s nemovitostmi vytvoří nabídku ke koupi/pronájmu nemovitosti.

• **Standard jednání 3-3**
Standard jednání 3-2 předem nezamezuje obchodníkům s nemovitostmi v uzavření dohody vedoucí ke změně kompenzací za spolupráci.
• **Standard jednání 3-4**
Obchodníci s nemovitostmi jednající jako prodejní partneři mají pozitivní závazek ke zpřístupnění dohod o provizích (kde jedna hodnota provize je splatná, pokud se franšizant prodejního partnera přičinil k prodeji/pronájmu, a rozdílná hodnota provize je splatná, pokud prodej/pronájem je důsledkem snahy prodávajících/pronajímatelů nebo spolupracujících prodejního partnera). Prodejní partner musí, jakmile je to reálné, odkrýt existenci takových dohod potenciálním spolupracujícím prodejním partnerům a musí, v reakci na požadavky spolupracujících prodejních partnerů, odkrýt odlišnost, která by vedla ke společné transakci nebo k prodeji/pronájmu, který by byl důsledkem úsilí prodávajícího/pronajímatel.
• **Standard jednání 3-5**
Obchodník s nemovitostmi musí zpřístupnit existenci akceptovaných nabídek, včetně nabídek s nevyřešenými nepředvíitelnými výdaji jakémukoli obchodníkovi s nemovitostmi hledajícímu spolupráci.
• **Standard jednání 3-6**
Při vyhledávání informací od jiného obchodníka s nemovitostmi ve věci nemovitosti, ohledně které byla uzavřena s klientem zprostředkovatelská smlouva, musí obchodník s nemovitostmi upozornit na svůj stav a poměr k věci, ať je jeho zájem osobní nebo ve jménu klienta a, pokud je ve jménu klienta, pak také svůj zastupitelský status.
• **Standard jednání 3-7**
Obchodník s nemovitostmi nesmí omezit dostupnost přístupu k ukázkám nebo prohlídkám nemovitosti.

• **Standard jednání 3-8**
Obchodník s nemovitostmi jednající jako prodejní partneři mají pozitivní závazek ke zpřístupnění dohod o provizích (kde jedna hodnota provize je splatná, pokud se franšizant prodejního partnera přičinil k prodeji/pronájmu, a rozdílná hodnota provize je splatná, pokud prodej/pronájem je důsledkem snahy prodávajících/pronajímatelů nebo spolupracujících prodejního partnera). Prodejní partner musí, jakmile je to reálné, odkrýt existenci takových dohod potenciálním spolupracujícím prodejním partnerům a musí, v reakci na požadavky spolupracujících prodejních partnerů, odkrýt odlišnost, která by vedla ke společné transakci nebo k prodeji/pronájmu, který by byl důsledkem úsilí prodávajícího/pronajímatel.
• **Standard jednání 3-9**
Obchodník s nemovitostmi musí zpřístupnit existenci akceptovaných nabídek, včetně nabídek s nevyřešenými nepředvíitelnými výdaji jakémukoli obchodníkovi s nemovitostmi hledajícímu spolupráci.
• **Standard jednání 3-10**
Při vyhledávání informací od jiného obchodníka s nemovitostmi ve věci nemovitosti, ohledně které byla uzavřena s klientem zprostředkovatelská smlouva, musí obchodník s nemovitostmi upozornit na svůj stav a poměr k věci, ať je jeho zájem osobní nebo ve jménu klienta a, pokud je ve jménu klienta, pak také svůj zastupitelský status.
• **Standard jednání 3-11**
Obchodník s nemovitostmi nesmí omezit dostupnost přístupu k ukázkám nebo prohlídkám nemovitosti.
• **Standard jednání 3-12**
Obchodník s nemovitostmi jednající jako prodejní partneři mají pozitivní závazek ke zpřístupnění dohod o provizích (kde jedna hodnota provize je splatná, pokud se franšizant prodejního partnera přičinil k prodeji/pronájmu, a rozdílná hodnota provize je splatná, pokud prodej/pronájem je důsledkem snahy prodávajících/pronajímatelů nebo spolupracujících prodejního partnera). Prodejní partner musí, jakmile je to reálné, odkrýt existenci takových dohod potenciálním spolupracujícím prodejním partnerům a musí, v reakci na požadavky spolupracujících prodejních partnerů, odkrýt odlišnost, která by vedla ke společné transakci nebo k prodeji/pronájmu, který by byl důsledkem úsilí prodávajícího/pronajímatel.
• **Standard jednání 3-13**
Obchodník s nemovitostmi musí zpřístupnit existenci akceptovaných nabídek, včetně nabídek s nevyřešenými nepředvíitelnými výdaji jakémukoli obchodníkovi s nemovitostmi hledajícímu spolupráci.
• **Standard jednání 3-14**
Při vyhledávání informací od jiného obchodníka s nemovitostmi ve věci nemovitosti, ohledně které byla uzavřena s klientem zprostředkovatelská smlouva, musí obchodník s nemovitostmi upozornit na svůj stav a poměr k věci, ať je jeho zájem osobní nebo ve jménu klienta a, pokud je ve jménu klienta, pak také svůj zastupitelský status.
• **Standard jednání 3-15**
Obchodník s nemovitostmi nesmí omezit dostupnost přístupu k ukázkám nebo prohlídkám nemovitosti.

Článek 4
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 4-1**
Pro ochranu všech stran musí být zpřístupněni informací podle Článku 4 poskytnuto před podpisem jakéhokoli kontraktu.

Článek 5
Obchodník s nemovitostmi nesmí poskytovat profesionální služby ohledně nemovitosti, kde má nebo zamýšlí mít vlastní zájem, pokud takový zájem není výslovně předem znám všem zúčastněným stranám.
• **Standard jednání 5-1**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-2**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-3**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-4**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-5**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-6**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-7**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-8**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-9**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-10**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-11**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-12**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-13**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-14**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-15**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-16**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-17**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-18**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-19**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-20**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-21**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-22**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-23**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-24**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-25**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-26**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-27**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-28**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-29**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-30**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-31**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-32**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-33**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-34**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-35**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-36**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-37**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-38**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-39**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-40**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-41**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-42**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-43**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-44**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-45**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-46**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-47**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-48**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-49**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-50**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-51**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-52**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-53**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-54**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-55**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-56**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-57**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-58**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-59**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-60**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-61**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-62**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-63**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-64**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-65**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-66**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-67**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-68**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-69**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-70**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-71**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-72**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-73**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-74**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-75**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-76**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-77**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-78**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-79**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-80**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-81**
Obchodník s nemovitostmi nesmí prezentovat vlastní nabídky na koupi nebo nabídky koupě jakékoliv blízké osobě či člena rodiny, jejich podniků, společností nebo jakékoli další osoby, ve které má nebo může mít vlastnický zájem.
• **Standard jednání 5-82**
Při prodeji své vlastní nemovitosti nebo té, u které by mohl mít osobní zájem, musí zveřejnit informaci o svém vlastnictví nebo zájmu kupujícímu nebo jeho zástupci.
• **Standard jednání 5-83**